

Niet groot, maar wel groots uitzicht

Blik van oudste huisschilder Zwolle kost 325.000 euro.

door **Janine Stougie**

ZWOLLE - Het mooiste appartement is niet groot, maar wie maakt daarom als hij de hele dag uitzicht heeft op dé hoogtepunten van de Zwolse binnenstad.

„Je kunt hier heel oud worden. Zeker op dit plekje”, grinnikt Leen van Rij van Stadsherstel. Hij verwijst naar de voormalige eigenaar en bewoner van Thorbeckegracht nummer 40, huisschilder Willem Porte. Deze - toenmalige - oudste mannelijke inwoner van Zwolle én van de provincie Overijssel stierf in augustus 2004 op 104-jarige leeftijd. „Hij zat hier altijd voor het raam. Kon hij heel Zwolle in de gaten houden”, verduidelijkt Van Rij.

Dit appartement moet straks 325.000 euro op gaan brengen. Onderin komt een commerciële ruimte die geschikt is voor een atelier, winkel of kantoor. Erboven komt een twee verdiepingen tellend huis, dat 349.000 euro kost. De oplevering staat gepland net voor de bouwvak van 2008.

Het voormalige pakhuis op nummer 39 heeft waarschijnlijk wat langer nodig. De afgifte van de vergunning duurt langer, omdat de



„Hier kun je heel oud worden”, weet Leen van Rij van Stichting Stadsherstel, die het rijksmonument langs de Thorbeckegracht in ere herstelt.

benedenverdieping wordt ingenomen door Het Oversticht. Maar omdat dit genootschap deel uitmaakt van de Welstandscommissie is om belangenverstrengeling te voorkomen de hele beoordelingsprocedure naar collega's in Gelderland verhuisd.

Boven Het Oversticht komt een twee verdiepingen tellend appartement voor 449.000 euro. Onzichtbaar voor de meeste Zwollenaren, maar zeker zo indrukwekkend is de nieuwbouw achter beide grachtenpanden. Langs de Heiligeweg verrijst een front, dat straks de toegang tot het complex vormt. De

binnenhof biedt plek aan vijf auto's. Oud en nieuw worden met een loopbrug naar elkaar toegebracht. De nieuwbouw omvat drie appartementen, die tussen de 319.000 en 349.000 euro moeten gaan kosten, en een centraal trappenhuis met lift. Aan de Heiligewegkant pal naast de toegangspoort komt een kleine ruimte, waar Stadsherstel voortaan zelf kantoor gaat houden. „Het heeft wel wat om straks in je 'eigen' gebouw te zitten. Bovendien is het een uithangbord voor toekomstige projecten”, meent de voorzitter van Stichting Stadsherstel.