

Welstandsbeleid Olst-Wijhe moet simpeler

OLST/WIJHE - Het welstandsbeleid van de gemeente Olst-Wijhe moet simpeler, doorzichtiger, minder star en vooral begrijpelijker voor de leek.

Dat zijn de voornaamste kanttekeningen bij de start van de evaluatie van de Welstandsnota.

Die nota is nu drie jaar oud. Opvallend is dat alle betrokkenen het eens zijn dat de nota sterk vereenvoudigd moet worden. Dat vinden zowel de professionele als burgerleden van de welstandscommissie.

Sommige dingen zijn slecht uit te leggen aan betrokkenen, met als gevolg dat de secretaris Benjamin Brest van de Welstandscommissie soms moet afwijken van het beleid. Tijdens een informatieve bijeenkomst liet hij leden van de gemeenteraad voorbeelden zien. Zo had hij de verbouwing van een woonboerderij op basis van de regels moeten tegenhouden omdat er een (bestaande) rieten kap op zit. De nota staat formeel slechts 'gebakken pannetjes' toe. Een ander voorbeeld van starheid is het feitelijke verbod om hout te gebruiken aan de voorgevel.

Secretaris Benjamin Brest van de Welstandscommissie voor Olst-Wijhe, Raalte en Deventer houdt wekelijks spreekuur in de gemeente. Hij is een groot pleitbezorger voor veel minder regels, die voor iedereen begrijpelijk zijn. Hij streeft naar een praktijk waarbij de welstandscommissie aanvragers begeleidt naar een goed resultaat, in plaats van een toets achteraf. Dat leidt tot frustratie en vertraging. Uit onderzoek blijkt dat aanvragers de begeleiding op prijs stellen en dat het eindresultaat in de meeste gevallen zichtbaar beter is.

Kritiek is er ook van de twee burgerleden die sinds drie jaar deel uitmaken van de Welstandscommissie. Ook zij kampen met de 'onleesbaarheid' van de nota en pleiten dus ook voor een helder document dat meer aansluit bij de geest dan bij de letter van het Woningwet. Burgerlid F. den Dunnen hekelde de houding van de gemeenteraad, die volgens hem 'nul' reactie geeft op vragen van de burgerleden.

De inbreng van de leden wordt door alle betrokkenen gewaardeerd. Het Oversticht - dat zorgt voor de professionele begeleiding van de Welstandscommissie - noemt die inbreng zelfs nagenoeg onmisbaar omdat burgerleden de plaatselijke context kennen en voor draagvlak zorgen.

In Olst-Wijhe zijn in 2006 289 aanvragen ingediend. Veruit de meeste daarvan (244) zijn in één keer afgehandeld. Er zijn geen bezwaren ingediend en er is nooit een second opinion gevraagd. Over 2007 zien de cijfers er tot nu toe ongeveer hetzelfde uit.

De gesprekken van deze week waren informatief. De evaluatie van het welstandsbeleid komt later op de raadsagenda te staan.