



HET OVERSTICHT



Over > welstand <

Gemeenten erkennen het belang van ruimtelijke kwaliteit. Daaraan geven zij al meer dan honderd jaar vorm via het opstellen van beleid en het werk van welstandscommissies. En dat blijft niet onopgemerkt! Welstand raakt mensen en onderzoek wijst uit dat meer dan tachtig procent van de mensen het belangrijk vindt dat gemeenten op kwaliteit letten. De laatste jaren kregen gemeenten meer wettelijke mogelijkheden om de zorg voor ruimtelijke kwaliteit, het versterken van de eigen identiteit van steden, dorpen en buitengebieden te realiseren. De nWRO vergroot de gemeentelijke beleidsmiddelen.

Het Oversticht heeft een ruime ervaring op het gebied van welstandstoetsing en begeleiding, particulier opdrachtgeverschap, evaluatie van welstandsnota's, supervisie, gebiedsontwikkeling en het opstellen van beeldkwaliteitplannen. Daarmee is Het Oversticht een uitstekende partner als het gaat om maatwerk in ruimtelijke kwaliteit.





Welstand

Mogelijk gaat uw welstandsnota al een tijd mee. Uw nieuwe beleid wilt u afstemmen op ontwikkelingen nu en in de toekomst. Daarbij neemt u de ervaring mee die is opgedaan met het bestaande welstandsbeleid, maar wilt u wellicht ook bekijken hoe het anders kan. De politiek is misschien anders gaan denken over welstand en ruimtelijke kwaliteit. Uw ambities zijn mogelijk veranderd. U wilt snellere procedures, minder belemmeringen. U wilt uw stadscentrum beschermen tegen verloedering. Of opteert voor een mooier buitengebied. Er is reden genoeg voor een frisse blik. Want niet alleen uw ambities, ook die van de burger zijn veranderd. Deze stelt hogere eisen. Gemeenten ontwikkelen zich steeds meer tot dienstverleners. Sectorale benaderingen werken niet meer. Samenwerking is noodzakelijk: van mensen, van diensten. Samenwerking tussen ruimtelijke ordening, welstand en bouw & woningtoezicht. Want alleen dan creëren we snellere procedures, effectieve beleidsuitvoering en zijn er tevreden burgers. En last but not least ook betere bouwplannen.

Bouwstenen

Er zijn vele mogelijkheden om goed ruimtelijk kwaliteitsbeleid en inspirerende beleidsnota's op dit gebied op te stellen. De nieuwe wettelijke middelen maken een betere integrale aanpak en borging van ruimtelijke kwaliteit mogelijk. Het beleid wordt sterker als we de hoofdlijnen al vastleggen in structuur- en bestemmingsplannen. Met de bouwstenen van de welstandsnota als vast uitgangspunt (*kenmerken*: wat zie je en welke kwaliteiten zijn er?; *ambitie*: wat wil je en wat kun je ermee? en *gebiedsgericht beleid*: wat doe je ermee?), kunt u een gedifferentieerd beleid opstellen. U kunt de nota aanpassen aan specifieke wensen. Bijvoorbeeld door te werken met verschillende scenario's: strikt beleid waar nodig, grotere vrijheid waar mogelijk. U kunt de planprocedures stroomlijnen, ieder onderdeel zijn optimale plaats geven en daarmee de samenwerking bevorderen.

Vragen

Het Oversticht kan u daarbij helpen. Wij kunnen u ondersteunen bij het vinden van de oplossingen die passen bij uw ambitieniveau. Dat doen we samen met u. Daarbij zijn de volgende vragen van belang:

1. Wat wilt u.
2. Hoe doet u dat.
3. Wat hebt u hier voor nodig.
4. Hoe brengen wij dat in de praktijk.

Het Oversticht biedt kennis en advies over ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijk erfgoed. Dat doen we al zo'n tachtig jaar voor een kleine dertig gemeenten. Sinds het jaar 2000 is er in die advisering veel veranderd. De afgelopen acht, negen jaar is met name veel ervaring opgedaan met variabele vormen van ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Zo ontwikkelde Het Oversticht een gedifferentieerd welstandsbeleid voor de gemeente Lelystad. Ook was en is Het Oversticht betrokken bij nieuwe vormen van ruimtelijk kwaliteitsbeleid zoals het aansturen van particulier opdrachtgeverschap in Steenwijk, Kampen, Zwolle en Enschede (Roombeek). Daarnaast evalueert Het Oversticht – gericht op mogelijke vernieuwingen van het beleid - het welstandsbeleid voor Olst-Wijhe, Emmen, Raalte en Deventer. Bij Het Oversticht werken meer dan vijftig medewerkers, gespecialiseerd in landschap, stedenbouw, architectuur, archeologie, monumentenzorg, educatie en toerisme. Zij staan garant voor een slagvaardige advisering op basis van een brede expertise.

Contact

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden die Het Oversticht heeft voor ondersteuning en advies bij gedifferentieerde vormen van welstand? Of wilt u een algemeen verkennend gesprek over de mogelijkheden die Het Oversticht heeft om uw organisatie op het gebied van welstand en ruimtelijke kwaliteit te ondersteunen, neemt u dan contact op met Harriët Gerrits of Mathijs Assink, tel. 038-421 32 57.

HET OVERSTICHT



Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83

Postbus 531

8000 AM Zwolle

T (038) 421 32 57

F (038) 421 81 84

E mail@oversticht.nl

