

Aftakeling bij leegstand vaak onnodig

Gemeenten, provincies en rijk zouden vaker vooruit moeten kijken.

door **Michael Amsman**

ZWOLLE - Overheden laten zich vaak nodeloos verrassen door de leegstand van onder meer scholen, kerken of fabrieken. Daardoor wordt pas laat naar een nieuwe bestemming gezocht, staat het gebouw lang leeg en verloedert het. Dat kan anders, vindt de rijksadviseur cultureel erfgoed.

In de Oude Ambachtsschool aan de Mimosastraat in Zwolle werd gisteren een onderzoek naar 'leegstand en herbestemming' in Overijssel gepresenteerd. Die locatie was niet toevallig: de oude LTS is het schoolvoorbeeld van onbruik,

leegstand en verloedering. Hadden krakers het gebouw in 1996 niet bezet, dan had het nu wellicht niet meer bestaan. Want niet alleen knapten ze de school op, ook maakten ze een einde aan de bezoeken van vernielzuchtige jeugd uit de buurt. Dat was allemaal niet nodig geweest als al in een vroeg stadium was geanticipeerd op het vrijkomen van het gebouw, legde professor Asselbergs - rijksadviseur cultureel erfgoed - gisteren uit. „Nergens in Nederland is structureel aandacht voor leegstand. Het bericht dat een school of een kerk over twee jaar gaat sluiten klinkt niet door, omdat er geen adres is waar je het kwijt kunt.”

In plaats van dat vantevoren over een nieuwe functie is nagedacht, wordt een gemeentebestuur ver-

rast door een verlaten gebouw en is de verloedering al in gang gezet, zei Asselbergs.

De regionale welstandsorganisaties hebben op verzoek van de Rijksadviseur geïnventariseerd welke gebouwen in hun provincies al leeg staan of dat binnenkort zullen doen. Het onderzoek is niet volledig: het was vooral bedoeld om de noodzaak aan te geven van pro-actief beleid op het gebied van vrijkomende gebouwen.

Landelijk werden bijna negenhonderd leegstaande of leegkomende gebouwen geturfd, waarvan er verhoudingsgewijs veel in Friesland en Twente staan, omdat de gemeenten daar actiever zouden zijn in het inventariseren.

Het uiteindelijke doel is krachtiger aanpak van leegstand.