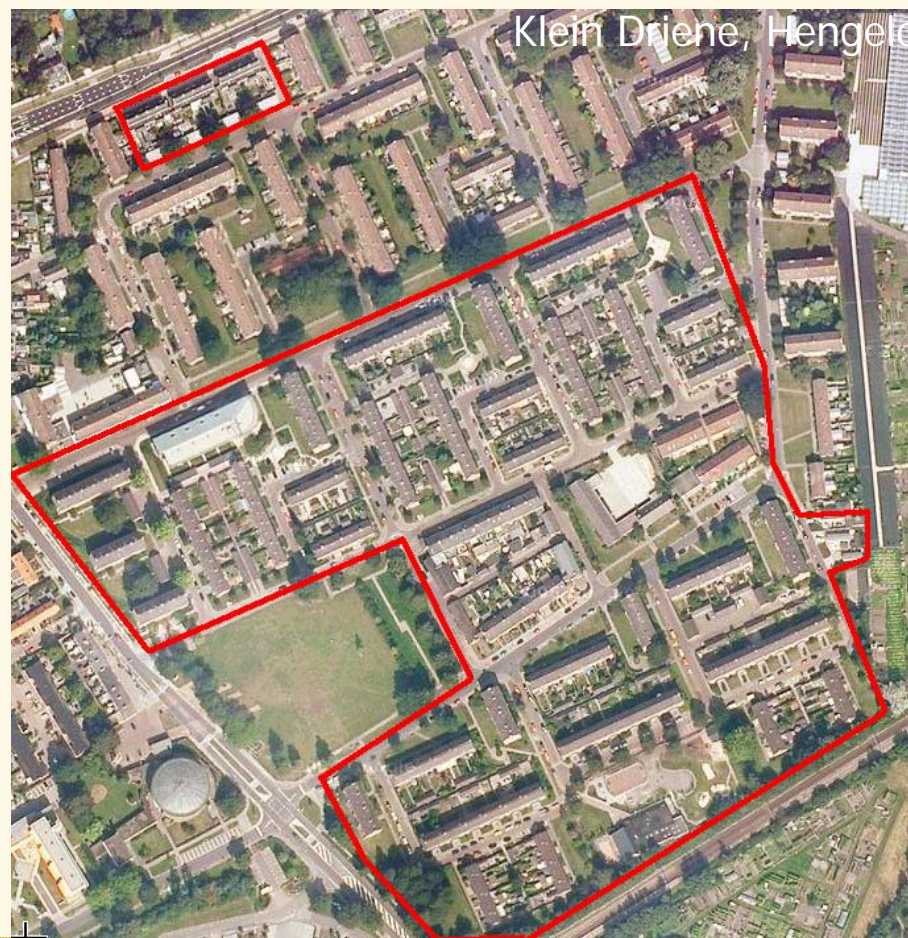


St. Joseph Wonen

13 oktober 2006

Peter Pinkhaar



210	"2 op 1" woningen
150	Portieketagewoningen
66	Eengezinswoningen
9	Woningen boven winkels
435	Totaal

Overig:

12	Eengezinswoningen (Oldenzaalsestr.)
16	"Centraal wonen" (senioren)
26	Begeleid wonen (Aveleijn)



"2 op 1" woningen



Portieketagewoningen

	Woonduur (jaar)	Mutatiegraad
"2 op 1" woningen (ben.)	16	6%
"2 op 1" woningen (boven)	5	18%
Portieketagewoningen	6	20%
Eengezinswoningen	14	7%
Woningen boven winkels	8	20%



Eengezinswoningen

	Huur (gem.)
"2 op 1" woningen (ben.)	€ 316,-
"2 op 1" woningen (boven)	€ 294,-
Portieketagewoningen	€ 280,-
Eengezinswoningen	€ 344,-
Woningen boven winkels	€ 302,-



Woningen boven winkels

	Reacties	Weigeringen
"2 op 1" woningen (ben.)	10	1,0
"2 op 1" woningen (boven)	66	1,2
Portieketagewoningen	57	1,1
Eengezinswoningen	67	0,8
Woningen boven winkels	79	2,7



Ew (Oldenzaalsestr.)

	Oppervlakte (m ²)
"2 op 1" woningen (ben.)	64
"2 op 1" woningen (boven)	60
Portieketagewoningen	45
Eengezinswoningen	66
Woningen boven winkels	51
(Opp. excl. overige ruimten)	



Centraal wonen (senioren)

Woningen

Klein oppervlak

Mager uitrustingsniveau

Geluidsgevoeligheid

Buurt

Parkeerproblematiek

Verdwijnen van voorzieningen

Overlast (horeca Schumannstraat)



Begeleid wonen (Aveleijn)

	Portiekflats	Herontwikkeling
Binnenstad	32	
Hengelose Es	12	
Noord	421	
Hasseler Es	47	
Berflo Es	584	566
Wilderinkshoek	192	
Woolde	90	
Totaal	1.378	566

