

Welstand is geen smaak, maar regel

Regel Neef?



Deregulering heet het proces waarbij de gemeente Zwolle het woud aan regels wil verminderen. Leuker en makkelijker voor iedereen die te maken heeft met de plaatselijke overheid. Om te zien of het werkt, of waarom juist niet, nodigde de gemeente de Stentor uit om eens in de 'keuken' te komen kijken.

Het Oversticht 'kind aan huis' bij de afdeling Vergunningen.

door Frans Ebeltsjes

ZWOLLE - Elke dinsdagmorgen komt hij langs. De vergadertafel in de centrale ruimte van de afdeling Vergunningen in het Stadskantoor is zijn vaste stek. Guus Geerdink is geen gemeentebestuurder, maar is er als vertegenwoordiger van welstandsorganisatie Het Oversticht wel kind aan huis.

De ambtenaren weten hem wel te vinden en als dat niet zo is gaat Guus ze wel even halen. Elke week ligt er een dikke stapel aanvragen op tafel, die op welstands-aspecten beoordeeld moet worden.

Guus Geerdink heeft een missie met mandaat: de meeste aanvragen vallen in de categorie licht en kunnen gemakkelijk aan de hand van sneltoetscriteria, die zijn vastgelegd in de welstandsnota, beoordeeld worden. Het gaat dan om kleine aan- en uitbouwen, overkappingen, gevelaanpassingen, dakkapellen, erfafscheidingen of het aanbrengen van rolluiken. Met een forse ouderwetse stempel komt er een rode goedkeuringsstempel op, waarna de betreffende ambtenaar de aanvraag verder kan afhandelen. Binnen zes weken moet de aanvrager uitsluitel hebben.

De wat ingewikkelder zaken vallen in de categorie regulier. Geerdink neemt ze mee naar de Welstands-/monumentencommissie, waarvan hij zelf ook secretaris-lid is. Deze commissie, momenteel onder voorzitterschap van oud-gedeputeerde Remmelt Lanning, wordt gevormd door een aantal deskundigen die de bouwvoor-



Senior adviseur van Het Oversticht ir. Guus Geerdink beoordeelt samen met gemeentebestuurder Anne-Louise Sherriff een aantal bouwvoorstellen die zij in portefeuille heeft. De meeste aanvragen leveren geen problemen op. foto Frans Ebeltsjes

gen toetst aan de welstandseisen. „Dat is geen kwestie van smaak, maar gebaseerd op de welstandsnota”, aldus Guus. „Wij kijken alleen naar de welstandseisen, waarbij het bouwwerk moet passen in de omgeving.” Ter illustratie trekt hij een aanvraag uit de stapel die in

‘Verreweg de meeste aanvragen leveren geen problemen op’

zijn ogen direct al nagenoeg kansloos is: iemand wil de verdieping van zijn woning uitbouwen door een grote dakkapel te plaatsen. Daarvoor moet het pannendak boven een uitbouw van de woning geheel wijken. „Daarmee wordt het karakter van de woningbouw in deze wijk ernstig aangetast”, meent Guus. „Dat gaat niet over mooi of lelijk, maar is een praktische vaststelling. De dakkapel zal

veel kleiner moeten, zodat tenminste een deel van het schuine dak behouden zal blijven.”

Ronald van Dolen, sectiechef team Bouw van de gemeente Zwolle, geeft aan dat de bouwvoorstellen technisch gezien door de gemeente zelf worden beoordeeld. Maar op het gebied van welstand wordt Het Oversticht ingeschakeld. „Dat is een onafhankelijke partij. Anders zouden we ook onze eigen bouwvoorstellen zelf moeten gaan beoordelen. Dat kan natuurlijk niet.” Aanvragers kunnen een bouwvoorstel digitaal downloaden en invullen. Bijlagen moeten wel per post worden aangeboden. De voortgang is dikwijls gespreksonderwerp van verjaardagen: de gemeente doet moeilijk, is een mugge-zifter, doet er te lang over en is in de ogen van ‘de burger’ vaak stijf ambtelijk bezig. Van Dolen pareert: „Verreweg de meeste aanvragen leveren geen problemen op en

worden binnen de vastgestelde termijn van zes of twaalf weken afgehandeld. Maar soms is er wat langer tijd nodig. Bijvoorbeeld als het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan. Ook komt het vaak voor dat een aanvraag niet

volledig genoeg is. Als er gegevens ontbreken kunnen wij niet tot een juiste beoordeling komen.”

Bouwvoorstellen worden getoetst aan het Bouwbesluit.

Alle (landelijke) regelgeving is te vinden op www.vrom.nl

Een bouwvergunning is geen gunst

Een bedrijf dat een zonwering wil aanbrengen moet een bouwvergunning aanvragen. Bij een particuliere woning is geen vergunning nodig, zelfs niet als de zonwering boven de openbare stoep komt te hangen. Dan moet hij wel minimaal 2.20 meter hoog zijn. Boven de openbare rijweg zelfs 4.40 meter. Zo maar enkele bepalingen uit het woud aan regels dat ook de bouwactiviteiten in dit land om-

ringt. Niemand maalt erom tot dat hij/zij er mee te maken krijgt. Maar zelfs voor ingewijden is het nog een hele klus om uit te vinden wanneer een regel echt onzinnig of achterhaald is. Het is een constante afweging van belangen. Aan de andere kant is het geen gunst als je de bouwvergunning krijgt. De burger heeft recht op een objectieve beoordeling. Maar ja, daar heb je regels voor nodig.