

# Raad niet meer aan zet bij plan woning op de Bellinckhof

maandag 08 december 2008 | 09:35

ALMELO - De controversiële, nieuw te bouwen woning op het landgoed Bellinckhof komt opnieuw, nu voor de derde keer, op de agenda. Zoals het er nu naar uitziet zal het inmiddels gewijzigde plan deze keer wél bestuurlijke instemming krijgen, en daarmee gerealiseerd kunnen worden.

Het gaat om de bouw van een woning, waarvan de opbrengst gebruikt wordt voor het opknappen van de bij het landgoed behorende kwekerij en moestuin, die in slechte staat verkeren. Aan de kwekerij en moestuin worden cultuurhistorische waarde toegekend.

Bedoeling is dat de woning bewoond gaat worden door de toekomstige beheerders van de kwekerij/moestuin, waarmee de instandhouding verzekerd is.

De eerste twee keren dat het college van burgemeester en wethouders het bouwplan van landgoedeigenaar E. ten Cate in de gemeenteraad ter sprake bracht, werd het plan door de raad terugverwezen. De gemeenteraad, die een vrijstelling van het bestemmingsplan moest verlenen, wilde eerst een integraal nieuw bestemmingsplan voor het groene gebied ten westen van Almelo, waartoe het landgoed Bellinckhof behoort. Het gaat om de zogenoemde westelijke groene long.

Het plan stuitte tevens op grote bezwaren van buurman D. Smit van Ten Cate, die een nieuwe woning vlak naast zijn eigen woning zou zien verrijzen. Bedoeling was namelijk de werkschuur bij de moestuin te verbouwen.

Het nieuwe plan gaat uit van een nieuwe woning, zo'n veertig meter verder. Tevens hebben de welstandsarchitecten van Het Oversticht en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg al ingestemd met het plan. Tenslotte zegt Ten Cate dat zijn buurman geen bezwaar heeft tegen het nieuwe plan. Smit bevestigt dat hij geen bezwaar zal maken.

De eis van de gemeenteraad dat er eerst een integraal bestemmingsplan moet komen is volgens een woordvoerder van de gemeente niet aan de orde. „Het nieuwe plan valt binnen de kaders van het bestaande bestemmingsplan, dus is toestemming van de raad niet nodig”, aldus een woordvoerder.